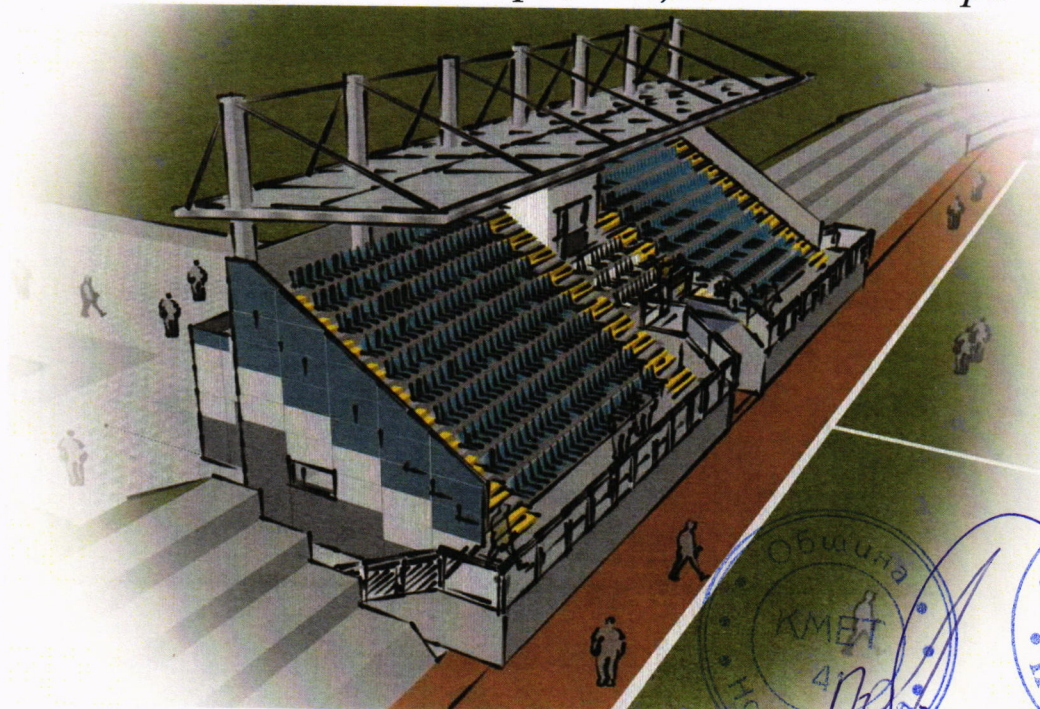


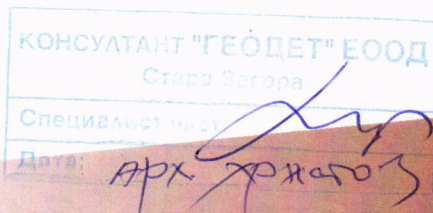
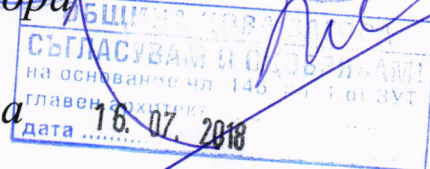
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: "ПОКРИТА ТРИБУНА И СЪБЛЕКАЛНЯ НА ГРАДСКИ СТАДИОН" в УПИ ХХ, кв. 183,
ПИ с идентиф. 51809.502.907,
гр. Нова Загора, Община Нова Загора



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нова Загора

ПРОЕКТАНТ: арх. Силвия Папазова



ЧАСТ: Архитектура
ФАЗА: ТП
2018



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 550 1317 0000644790

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Силвия Богомилова Папазова

гр. Казанлък, бул. "23 пехотен шипченски полк" 31, ЕГН-8612017536

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: _____

(трите имена, длъжност)

Професионална
дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо
строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти



Лице, упражняващо
технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти
по чл. 171 от ЗУТ



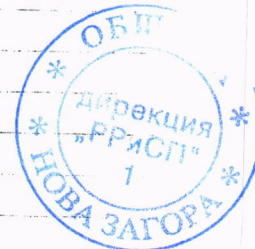
Клауза Б - само за един обект
по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: проектант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000 лв		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000 лв		



Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на 23.1.2018

до 24.00 часа на 22.1.2019

Ретроактивна дата: 21.1.2015 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.⁰⁰ часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

300 лева;

2%ЗДЗП:

6 лева;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

306 лева.

словам:

Триста и шест лева

Начин на плащане:

еднократно



разсрочено



в брой



по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/19.01.2018 г.	II-ра/ 22.04.2018 г.	III-та/ 22.07.2018 г.	IV-та/ 22.10.2018 г.
Премия, лв:	75	75	75	75
2% ЗДЗП в лв:	1,5	1,5	1,5	1,5
Обща сума в лв:	76,5	76,5	76,5	76,5

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата:

19.1.2018

год.

гр.

Казанлък

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

Да чукна на дърво ЕООД, жк."Яворов", бл.73, ет.10, ап.22, брокерски код 10090333

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)

ОБЕКТ: „ПОКРИТА ТРИБУНА И СЪБЛЕКАЛНЯ НА ГРАДСКИ СТАДИОН” в ПИ 51809.502.907, УПИ NoXX, кв.183, гр.Нова Загора, Община Нова Загора
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:Община Нова Загора

Съгласувал: СК.....Ел.....ВиК.....ОВ/ЕЕ.....Геод.....ГБ.....

РДПБЗН - СЛИВЕН
РСПБЗН - НОВА ЗАГОРА
СЪГЛАСУВАНО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

НАЧАЛНИК:

Проектът е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание Заповед No РД-29-7/ 05.02.2018г и задание от възложителя - Община Нова Загора.

Настоящият проект предвижда изграждането на **покрита трибуна и съблекалня на градски стадион в в ПИ 51809.502.907, NoXX, кв.183, гр.Нова Загора, Община Нова Загора**

Съществуващо положение

Имотът, в който е разположен градският стадион, се намира южно от пътя Нова Загора - Сливен. На запад има улица, на юг улица и парк. Сградите и съоразенията на стадиона са строени поетапно в периода 1970 -1980 година. От построяването на стадиона до сега не е извършван основен ремонт на спортната база и тя е в крайно лошо състояние. Игрището се използва само за футбол. На него тренира местният футболен отбор. Спортното съоръжение не разполага с подходящи обслужващи и битови помещения за трениращи и тренъори, а трибуните за зрители са амортизирани и не отговарят на съвременните функционални изисквания.

Общо описание и предвиждания на проектираният обект:

Настоящото задание на Община Нова Загора предвижда да се премахнат частично настоящите земно-насипни трибуни и да се заменят с нова покрита трибуна, под която да се организират обслужващи помещения за спортисти и администрация, които предоставят необходимия комфорт и отговарят на съвременните изисквания.

Настоящият проект не третира футболното игрище и спортните съоразения към него, както и старите трибуни!

Функционално решение:

Предвижда се новопроектирания обект да се отдели като самостоятелна сграда от старите трибуни, защото не кореспондира с тях като размери, форма и

големина. Между тях ще се оформят проходи на нивото на терена и ще се подсигури едновременен достъп, както до новите, така и до старите трибуни.

Зрителна Трибуна

Трибуната за наблюдение е развита в централната част на стадиона, условно разделена на два сектора и има капацитет 380 места - 2х 10 реда х 18 места плюс 21 ВИП места. С тях общият капацитетът на новата трибуна ще бъде 381 места за зрители, а на целия стадион ще бъде до 800 места.

Достъпът до тях ще се осъществява през два странични самостоятелни входа за посетители, които водят от кота нула до кота +1,85. През проходната пътека на кота +1.85 към зрителите ще се отправят към стълбите, водещи до кота +6,85 където е другата проходна пътека. Това осигурява бърз и лесен достъп до местата, както и необходимата евакуация при нужда. Козирка със стоманена конструкция и покритие от покривни панели ще покрива по-голямата част от местата за сядане. Предвидено е помещение за озвучаване на кота +4.85.

Администрация и санитарно-битови помещения:

Сградата, която се образува в пространството под трибуните и пристройката до тях ще се използва само от служебни лица - ръководство, треньори, съдии, делегати, лекарски екип, МВР и РСПАБ и футболисти. Достъпът вътре в нея за външни лица е забранен!

Сградата е симетрична, като основната част е под покритата трибуна. Към нея на фуга се долепя пристройка, в която ще се помещава администрацията. Главният вход ще се намира от югозапад, а изходът за футболисти и треньори към игрището ще се осъществява през проход под вип ложата. При влизане през главния вход се озоваваме във фойето, което е богато осветено и ще бъде декорирано с фотографии от историята на отбора от създаването му до сега.

Придвиждат се треньорски помещения за гости и домакини, всяко от които е със собствен санитарен възел и има връзка с помещението за масаж и съблекалнята. Отборните съблекални са предвидени с капацитет до 30 души и са оборудвани с пейки и заключващи се шкафчета. Всяка разполага със санитарен възел, оборудван с изискуемите бройки душеве, мивки, тоалетни, крачни вани, сешоар.

Административните помещения включват стая за съдии със санитарен възел, стая за делегат, стая за МВР и РСПАБ и стая за администрация. Лекарският кабинет е оборудван съгласно изискванията с помещение за допинг-проби, чакалня и санитарен възел, който е общодостъпен за всички откъм коридора.

Налични ще са също така необходимите за нормалното протичане на тренировъчния процес обслужващи помещения като склад за спортни съоръжения и за чистачен инвентар и перално/сушилно.

В края на коридора непосредствено до съблекалните ще се достига през двукрила врата през проход до самото игрище. Проходът към игрището е покрит с монолитна част и завършва с козирка с лека метална конструкция и PVC покритие.

Във вътрешните помещения на сградата е предвидена изкуствена вентилация. Отоплителната и климатичната инсталации ще се захранват с електричество.

В близост до югозападния ъгъл на сградата ще се поставят готов санитарен контейнер с 3 клетки, включително и за хора с увреждания и контейнер тип кабина, в който ще се продават билети.

Достъп на лица с увреждания:

Достъпът на лица с увреждания е осигурен, като на южното стълбище, водещо към +1,85, ще се монтира вертикален платформен подемник за хора в неравностойно положение тип E07.

Място за наблюдение на хора в неравностойно положение в инвалидни колички е предвидено на първия ред, като за тази цел там няма да се монтират две седалки. *Останалите места се осигуряват непосредствено пред трибуната за предпазната огрлада.*

Предвидена е самостоятелна тоалетна клетка за лица с увреждания, извън сградата.

Паркоместа

Паркоместата за зрители ще бъдат осигурени на общински паркинг, разположен непосредствено до имота на стадиона. Съгласно Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии – таблица 2, т.15, необходимите паркоместа за обекта са 60. Служебният паркинг ще има 15 места за автомобили и 2 за автобуси.

Паркоместата за служебни лица и колите на МВР и РСПАБ ще бъдат предвидени в рамките на имота, като транспортния достъп е от югозапад.

Материали:

Сградата се предвижда с монолитна стоманобетонова конструкция с тухлени зидове. Козирката е със стоманена конструкция с едноскатен наклон, покрита с покривни панели.

Покривите на администрацията са плоски на две нива. Отводняват се посредством отопляеми воронки и водосточни тръби, скрити в еталбонда.

Фасадата ще бъде изпълнена с Еталбонд и минерална мазилка.

Външните стени ще се зидат с тухли поротерм, а вътрешните стени се предвиждат с влагоустойчив гипсокартон с минерална вата.

Дограмата ще бъде алуминиева – цвят сив.

Откритите части на трибуните и площадката ще бъдат обработени с мазана хидроизолация.

Седалките са пластмасови, несгъваеми.

Настилки:

Гранитогрес в коридорите и общите части.

Теракот във всички останали помещения.

Стени:

Фаянс в санитарните помещения, мазилка и латекс във всички останали.

Окачен таван на кота +3,20 от гипсокартон, а в мокрите помещения – влагоустойчив.

Парапет: Удароустойчиво стъкло 11мм- триплекс 5-5-1, H= 1.50m

Устройствени параметри и отстояния

Техникоикономически показатели

Максималният капацитет на трибуните ще бъде до 380 човека; на спомагателната сграда - 60 души (в това число трениращи, треньори, съдии, лекар и обсл. персонал) и до 800 зрители на целия стадион, в това число с новата трибуна.

ПЛОЩ НА ИМОТА=58 428 кв.м

ЗП= 450 кв.м

РЗП=775кв.м

Пл. застр. = 32%

Кинт = 0,32

Позел.=30%

Обектът е III категория, съгласно чл.6 ал.(3), т.4, от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи.

Възможности

КОНСУЛТАНТ "ГЕОДЕТ" ЕООД
Стара Загора
Специалист част:
Дата: Арх. 16.07.2018



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Съставил:
арх. С. Папазова /арх. С. Папазова/
Per. №: 04745

Дата: Подпис:



Обект: ПОКРИТА ТРИБУНА И СЪБЛЕКАЛНЯ НА ГРАДСКИ СТАДИОН
в ПИ 51809.502.907, УПИ XX, кв.183, гр.Нова Загора, Община Нова Загора

№	НАИМЕНОВАНИЕ	м-ка	количес- тво
Административна сграда			
1	Тухлена зидария над 1/2 тухла от кухи тухли	м3	30,46
2	Щендерни стени от гипсокартон с изолация мин.вата 12см	м2	141,00
3	Окачен таван растерен АМФ	м2	94,12
4	Изолация от каменна вата 5см над тавана	м2	94,12
5	Топллизолация XPS 10см по подове	м2	114,50
6	Топллизолация XPS 10см по покриви	м2	119,12
7	Топллизолация XPS 10см по външни стени	м2	178,52
8	Армирана цим. Замазка 4 см по подове	м2	114,50
9	Армирана цим. Замазка 4 см по покриви	м2	119,50
10	Направа холкери 10/10см	м'	85,00
11	PVC хидроизолационна мембрана по покриви	м2	188,44
12	Доставка и монтаж отопляеми воронки по покриви	бр.	6,00
13	Обшивка Еталбонд по стени и бордове	м2	176,40
14	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени	м2	330,10
15	Вътрешна варова мазилка по колони	м2	28,00
16	Гипсова шпакловка по стени	м2	358,10
17	Вътрешна варова мазилка по бетонови тавани	м2	19,78
18	Гипсова шпакловка по тавани	м3	19,78
19	Боядисване с латекс по стени и тавани	м3	625,10
20	Настилка гранитогрес по подове	м2	32,52
21	Первази гранитогрес	м'	42,00
22	Настилка теракот по подове	м2	28,10
23	Первази теракот	м'	30,00
24	Облицовка с фаянс до 3м	м2	44,40
25	Настилка от ламинат по подове	м2	47,20
26	Первази ламинат	м'	57,00
27	Доставка и монтаж Al дограма с прекъснат термомост	м2	21,80
28	Доставка и монтаж Al двукрила входна врата	м2	3,60
29	Доставка и монтаж врати за тоалетни 80/200	бр.	3,00
30	Доставка и монтаж интериорни врати 90/200	бр.	10,00
31	Доставка и монтаж витрина с гише 100/120	бр.	1,00
32	Доставка и монтаж вод. тръби ф100 от пластифицирана ламарина	м'	34,00
33	Преходни ланси при промяна на настилка	м'	14,00
Трибуни			
1	Тухлена зидария над 1/2 тухла от кухи тухли	м3	112,00
2	Щендерни стени от влагоустойчив гипсокартон с изолация мин.вата 12см	м2	332,14
3	Преградни стени с h=1.5 от алуминии и PVC панел/прегради писоари/	м2	24,00
4	Окачен таван растерен-валгоустойчив АМФ	м2	231,77
5	Изолация от каменна вата 5см над тавана	м2	231,77
6	Топллизолация XPS 10см по подове	м2	272,18
7	Топллизолация XPS 10см под седалки трибуни	м2	391,30
8	Топллизолация XPS 10см по външни стени	м2	343,45
9	Армирана цим. Замазка 4 см по подове	м2	294,00
10	Обшивка Еталбонд по стени и бордове	м2	141,00

№	НАИМЕНОВАНИЕ	м-ка	количес- тво
11	Външна финишна силикатна мазилка ,включително мрежи и шпакловка	м2	330,42
12	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени	м2	412,00
13	Вътрешна варова мазилка по колони	м2	21,00
14	Гипсова шпакловка по стени	м2	433,00
15	Боядисване с латекс по стени и тавани	м3	600,95
16	Настилка гранитогрес по подове	м2	95,25
17	Первази гранитогрес	м'	103,00
18	Настилка теракот по подове	м2	60,00
19	Первази теракот	м'	97,60
20	Облицовка с фаянс до 3м	м2	326,00
21	Настилка от ламинат по подове	м2	61,20
22	Первази ламинат	м'	97,60
23	Преходни лисни при промяна на настилка	м'	20,00
24	Дилатационни фуги	м'	35,00
25	фибран 5см при фуги	м2	42,00
26	Доставка и монтаж Al дограма с прекъснат термомост	м2	2,56
27	Доставка и монтаж Al двукрила входна врата	м2	4,00
28	Доставка и монтаж алум. Парапет със стъкло h=150cm	м'	70,00
29	Доставка и монтаж алум. Козирка с поликарбонат	м2	8,40
30	Доставка и монтаж врати за тоалетни 80/200	бр.	10,00
31	Доставка и монтаж интериорни врати 90/200	бр.	10,00
32	Висящи олуци от пластифицирана ламарина	м'	30,60
33	Доставка и монтаж вод. тръби ф100 от пластифицирана ламарина	м'	44,00
34	Обшивка с пластифицирана ламарина	м'	42,40
35	Мразоустойчив антислип гранитогрес по стъпала и чела /само за стълбите/	м2	22,56
36	Мазана полиуретанова хидроизолации по стъпала и седалки	м2	450,00
37	Доставка и монтаж на вертикален подежник за хора с неравностойно положение	бр.	2,00
38	Доставка и монтаж PVC седалки - сини	бр.	380,00
39	Доставка и монтаж на санитарен контейнер DSL-2 -три клетки, в това число санитарни прибори	бр.	1,00
40	Доставка и монтаж на стандартна кабина М4 за каса за билети	бр.	1,00
41	Боядисване с жълта боя за бетон - по стъпала	м2	100,00

